

Hypothèque de deuxième rang

Une hypothèque de deuxième rang fait référence à un deuxième prêt qui est octroyé sur la même propriété. Les hypothèques de second rang peuvent être fournies par le même prêteur de la première, mais sont plus communément fournies par un nouveau prêteur qui a des conditions d'emprunts différents.

Pourquoi aurais-je besoin d'une hypothèque de deuxième rang?

Certaines personnes obtiendraient une deuxième hypothèque dans l'un des deux scénarios suivant:

- **Achat d'une maison:** Le premier prêteur ne peut financer un achat jusqu'à seulement 60% du ratio prêt valeur, mais offrira un taux d'intérêt intéressant. Cependant, si l'acheteur nécessite une quantité plus grande de capital pour l'achat de sa maison de rêve, il / elle aurait besoin d'obtenir une deuxième hypothèque sur la même propriété avec un autre prêteur à un taux plus élevé. C'est souvent le cas lorsque l'acheteur a une mauvaise cote de crédit .
- **Refinancement d'une maison:** Lorsqu'un refinancement est fait avant la fin du terme, le propriétaire doit payer une pénalité de refinancement et cela peut être très coûteux. Dans certains cas, il peut être moins cher de prendre une deuxième hypothèque à un taux plus élevé plutôt que de payer la pénalité