

## **#1 : Thetford Mines | 103 000\$**

Pour commencer le bal, voici la ville ayant le plus bas prix de vente médian au Québec : Thetford Mines. En effet, cette petite ville de près de 25 000 habitants est située dans la MRC des Appalaches, dans Chaudière-Appalaches. À environ 100 kilomètres de la ville de Québec, Thetford Mines est une ville dynamique qui s'est développée autrefois en raison des mines, et qui attire beaucoup d'acheteurs en raison du prix très bas des maisons. En effet, avec un prix médian à 103 000\$, devenir propriétaire est TRÈS abordable. Vous pourriez ainsi devenir propriétaire avec une mise de fonds de seulement 5 150\$, ce qui vous ferait un paiement mensuel de 481\$. Au cours des 10 dernières années, le prix de maison a grimpé de 58%.

*Paiement hypothécaire (Mise de fonds 5%, taux 3%, 25 ans) : 481\$/mois*

## **#2 : Shawinigan | 121 250\$**

Shawinigan est une belle ville de la Mauricie qui compte environ 50 000 habitants. À côté de Trois-Rivières, Shawinigan est une ville où il fait bon vivre et où le prix des maisons est extrêmement abordable. Avec un prix médian à 121 250\$, il est facile de devenir propriétaire ! Le prix des maisons a cru de 44% au cours des 10 dernières années. Vous aurez seulement besoin de 6 075\$ en mise de fonds pour devenir propriétaire d'une superbe maison, dont le paiement hypothécaire mensuel sera de 566\$.

*Paiement hypothécaire (Mise de fonds 5%, taux 3%, 25 ans) : 566\$/mois*

## **#3 : Saint-Calixte | 125 000\$**

En troisième position on retrouve la petite ville de Saint-Calixte, qui compte tout juste près de 6 000 habitants. Située dans la région de Lanaudière, à environ 1 heure de Montréal, cette ville possède un cachet magnifique et offre des maisons aux acheteurs à des prix ridiculement bas. Le prix médian étant à 125 000\$, celui-ci a cru de 65% au cours des 10 dernières années. Avec seulement 6 250\$ en mise de fonds, vous pourrez devenir propriétaire d'une magnifique propriété dans le nord de Montréal. Il vous en coûtera ainsi seulement 584\$ par mois pour posséder votre petit bout de terre. C'est un prix alléchant et très intéressant pour les premiers acheteurs !

*Paiement hypothécaire (Mise de fonds 5%, taux 3%, 25 ans) : 584\$/mois*

## **#4 : Chertsey | 129 000\$**

Chertsey est une belle petite ville d'environ 5 000 habitants située dans Lanaudière, à environ 1 heure de Montréal. C'est une autre municipalité éloignée des grands centres qui rappellent un village québécois traditionnel. Avec un prix médian de 129 000\$, les maisons sont très abordables et la majorité des habitants de cette ville sont propriétaires. Le prix des maisons de cette ville a d'ailleurs augmenté de 73% en 10 ans. Si vous désirez déménager à Chertsey, vous n'aurez besoin que de 6 500\$ en mise de fonds pour devenir propriétaire. Cela vous ferait ainsi un paiement hypothécaire mensuel de 602\$. Pas cher pour une maison, pas vraie ?

*Paiement hypothécaire (Mise de fonds 5%, taux 3%, 25 ans) : 602\$/mois*

## **#5 : Sainte-Julienne | 144 900\$**

Sainte-Julienne est également une municipalité située dans Lanaudière et est voisine de Saint-Calixte. Elle compte près de 10 000 habitants, et le prix médian des maisons est de 144 900\$. On est encore sous la barre des 150 000\$, ce qui est largement sous la moyenne provinciale. Le prix des maisons de Sainte-Julienne a d'ailleurs augmenté de 53% en 10 ans. Si vous achetez une maison dans cette belle municipalité, vous n'aurez que 7 250\$ en mise de fonds à fournir et il vous en coûtera 677\$ par mois en paiement hypothécaire. Ce n'est vraiment pas cher !

*Paiement hypothécaire (Mise de fonds 5%, taux 3%, 25 ans) : 677\$/mois*

## **#6 : Rawdon | 145 000\$**

Rawdon est une municipalité d'environ 10 000 habitants située dans la MRC de Matawinie, dans Lanaudière. Rawdon est le paradis pour les amateurs de plein air et de nature, et attire grandement les jeunes acheteurs avec ses maisons à bas prix. On parle ici d'un prix médian de seulement 145 000\$, et d'une croissance des prix de 54% au cours des 10 dernières années. Il ne fait aucun doute que de plus en plus de jeunes acheteurs vont considérer cette ville comme destination de choix en raison de sa proximité avec Montréal (1h15) ainsi que ses espaces verts abondants. Devenir propriétaire demande seulement 7 250\$ en mise de fonds, et le paiement hypothécaire mensuel totalise 678\$. On va se le dire, ce n'est pas cher pour avoir le bonheur de s'acheter une maison !

*Paiement hypothécaire (Mise de fonds 5%, taux 3%, 25 ans) : 678\$/mois*

## **#7 : Baie-Comeau | 150 000\$**

La ville de Baie-Comeau est située sur la Côte-Nord, soit à environ 400 kilomètres de la ville de Québec, et compte environ 22 000 habitants. Étant très éloignée des centres urbains du Québec, Baie-Comeau se démarque par ses maisons se vendant à des prix très bas. Il n'est pas rare de voir des maisons à vendre sous la barre des 150 000\$. Le prix médian étant justement de 150 000\$, la croissance des prix à Baie-Comeau a été de 42% au cours des 10 dernières années. Considérant le prix médian, il vous faudrait donc une mise de fonds de 7 500\$ seulement pour avoir la chance de devenir propriétaire. On parle donc d'un paiement hypothécaire mensuel de 701\$. Une bonne affaire, pas vraie ?

*Paiement hypothécaire (Mise de fonds 5%, taux 3%, 25 ans) : 701\$/mois*

## **#8 : Victoriaville | 150 000\$**

Victoriaville est une ville de bonne taille qui compte environ 50 000 habitants. Située dans la région du Centre-du-Québec, « Victo » est une ville en pleine transformation dont le centre-ville est en train de renaître. C'est une ville jeune, dynamique et où les maisons sont très abordables. Le prix médian des maisons est de 150 000\$ et la croissance des prix a été de 57% au cours des 10 dernières années. La mise de fonds nécessaire pour acquérir une propriété est donc de 7 500\$ et le paiement hypothécaire mensuel est de 700\$ environ. C'est peu cher payer pour habiter une ville aussi belle et dynamique que Victoriaville.

*Paiement hypothécaire (Mise de fonds 5%, taux 3%, 25 ans) : 701\$/mois*

## **#9 : Saint-Georges | 153 899\$**

La ville de Saint-Georges, en Beauce, est un pilier de l'économie régionale et compte près de 32 000 habitants. Les nombreuses industries qu'on y retrouve font de Saint-Georges une ville stable au niveau de l'immobilier et de l'économie en général. Avec un prix médian à 153 899\$, Saint-Georges est très abordable pour les premiers acheteurs et les jeunes familles et offre un milieu de vie dynamique. Avec une croissance des prix de 37% sur 10 ans, Saint-Georges est à seulement 1 heure et 15 minutes de la ville de Québec. Si vous souhaitez déménager à Saint-Georges, vous n'aurez qu'à économiser 7 700\$ pour la mise de fonds, et devrez déboursier 720\$ par mois pour le paiement hypothécaire. C'est un beau secteur débordant d'activités à proximité de Québec, et dont le prix des maisons est abordable ! C'est une des raisons pourquoi Saint-Georges est l'une des destinations de choix des acheteurs.

*Paiement hypothécaire (Mise de fonds 5%, taux 3%, 25 ans) : 701\$/mois*

## #10 : Saint-Raymond | 160 500\$

En 10<sup>e</sup> position, on retrouve la petite ville de Saint-Raymond située le nord de la Capitale-Nationale. Comptant environ 10 000 habitants, Saint-Raymond est à seulement 1 heure de Québec et est reconnue pour être un lieu extraordinaire pour le plein air. Les amateurs de sports hivernaux, de pêche et d'autres activités de plein air s'y installent sans trop s'éloigner de la ville de Québec. Avec un prix médian à 160 500\$, Saint-Raymond est définitivement une destination de choix pour les acheteurs désirant s'établir près de Québec sans vider leur portefeuille. De plus, Saint-Raymond est l'une des villes ayant connu la plus forte croissance des prix au cours des 10 dernières années, avec une augmentation de 114%. Si vous désirez déménager dans cette ville, il vous faudra au minimum une mise de fonds de 8 050\$, et votre paiement hypothécaire sera de l'ordre de 750\$ par mois. Être propriétaire d'une maison proche de Québec à petit prix, c'est possible !

*Paie ment hypothécaire (Mise de fonds 5%, taux 3%, 25 ans) : 750\$/mois*

## #11 : Trois-Rivières | 163 000\$

Voilà une ville beaucoup plus grosse que les précédentes, avec une population de près de 135 000 habitants. En effet, Trois-Rivières est l'une des villes les plus connues au Québec, et est située à mi-chemin entre Montréal et Québec. Malgré sa grande taille, le prix des maisons du secteur est tout de même très abordable, avec un prix de vente médian à 163 000\$. Il y a bon nombre d'activités à faire à Trois-Rivières, et la ville dispose d'une localisation avantageuse. Les prix ont connu une croissance de 41% en 10 ans. Si vous êtes prêt à déménager, vous devrez avoir dans vos poches 8 150\$ pour la mise de fonds et devrez être prêt à payer 762\$ par mois pour le paiement hypothécaire. Néanmoins, ce n'est vraiment pas cher pour habiter dans une ville de grande taille où se déroulent de nombreux événements à grande échelle !

*Paie ment hypothécaire (Mise de fonds 5%, taux 3%, 25 ans) : 762\$/mois*

## #12 : Alma | 163 000\$

Si vous souhaitez plutôt déménager dans le coin du Saguenay-Lac-Saint-Jean, la ville d'Alma est certainement l'une des plus abordables. Avec une population d'environ 31 000 habitants, Alma est une ville où les propriétés se vendent à un prix médian de 163 000\$ avec une croissance de 52% sur 10 ans. C'est une belle ville où la communauté est extrêmement tissée serrée. Pour devenir propriétaire, vous devrez donc économiser 8 175\$ pour la mise de fonds, et payer 764\$ par mois pour le paiement hypothécaire.

*Paiement hypothécaire (Mise de fonds 5%, taux 3%, 25 ans) : 764\$/mois*

## **#13 : Drummondville | 173 000\$**

Drummondville est la ville principale de la région du Centre-du-Québec et compte près de 70 000 habitants. C'est une ville jeune et dynamique qui attire beaucoup d'acheteurs en raison des prix très abordables des propriétés. Avec un prix médian de 173 000\$, Drummondville est une ville à l'économie stable qui offre de belles perspectives d'emploi. D'ailleurs, le prix des propriétés a cru de 47% au cours des 10 dernières années dans le secteur. Si vous désirez déménager à « Drummond », vous devrez prévoir une mise de fonds minimale de 8 650\$ et un paiement hypothécaire de 809\$ par mois. C'est encore franchement abordable pour une famille désirant s'établir dans une belle grande ville près de tous les services.

*Paiement hypothécaire (Mise de fonds 5%, taux 3%, 25 ans) : 809\$/mois*

## **#14 : Saguenay | 179 000\$**

Saguenay est une très grande ville située dans la région du Saguenay-Lac-Saint-Jean et qui compte près de 150 000 habitants. Si vous souhaitez profiter du charme de la région du Saguenay, s'établir dans cette ville est relativement abordable et les maisons se vendent à un prix médian de 179 000\$. Le prix des maisons a d'ailleurs grimpé de 63% au cours de la dernière décennie, et de nombreux acheteurs aiment la ville de Saguenay pour la proximité qu'ils ont des services et des espaces de plein air. Un mix parfait entre la ville et la campagne comme on dit ! La mise de fonds nécessaire pour l'achat d'une propriété à Saguenay est de près de 9 000\$, et le paiement hypothécaire mensuel qui s'en suit est de 836\$. Encore une fois, on peut constater qu'acheter une maison au Saguenay est moins cher que de louer un logement directement à Québec. Ce peut être très intéressant pour beaucoup de jeunes acheteurs !

*Paiement hypothécaire (Mise de fonds 5%, taux 3%, 25 ans) : 836\$/mois*

## **#15 : Saint-Apollinaire | 180 000\$**

Saint-Apollinaire est une petite ville de près de 6 000 habitants située dans la MRC de Lotbinière, dans Chaudière-Appalaches. Saint-Apollinaire est une ville en forte expansion et en croissance actuellement dans le secteur de la grande région de Québec. Beaucoup de constructions neuves sont en construction et beaucoup de jeunes acheteurs s'y dirigent afin d'acheter de magnifiques propriétés à des prix plus qu'abordables. En effet, à seulement 25 minutes de

Québec, Saint-Apollinaire offre des maisons à un prix médian de 180 000\$. C'est la ville présentement qui est le plus développée en banlieue de Québec. Pour devenir propriétaire, vous devrez cependant prévoir un montant de 9 000\$ pour la mise de fonds, et le paiement hypothécaire mensuel devrait être aux alentours de 841\$.

*Paiement hypothécaire (Mise de fonds 5%, taux 3%, 25 ans) : 841\$/mois*